 MČ Praha – Březiněves

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

**Městská část Praha – Březiněves**

**Zastupitelstvo městské části**

**Přehled přijatých usnesení na zasedání zastupitelstva**

**dne 06.01.2021**

**Usnesení č. 1.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

1. Program 30. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.
2. Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a zástupce starosty Zdeňka Korinta.
3. Plnění usnesení z 29. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

**Usnesení č. 2.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Záměr prodeje pozemku parc.č. 515, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 769 m2, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina, jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

a) fyzická osoba; která je současně

b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci, je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12965-111/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 4 230 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

*a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.*

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost") je do 9.12.2020 do 18:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách podatelny, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,

- úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 12:00 hodin.

Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 515“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevezme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádostí provede dne 14.12.2020 od 16:00 hodin v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, na adrese U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následné k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správní řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tří) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevezme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce.

MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodej pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019

- znalecký posudek č. 12965-111/2020, ze dne 9.4.2020

- závazné znění kupní smlouvy,

- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“

- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejné dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách

https://www.brezineves.cz/uredni\_deska nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

Poučení:

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn

od 16.11.2020 do 9.12.2020.

**Usnesení č. 3.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

1. Vítěznou cenovou nabídku ve výši 7 404 102,- Kč evidovanou pod č. 11/515. Nabídku podal Pavel Vojtik, bytem Novovysočanská 2509/3d, 190 00 Praha 9 – Vysočany.
2. Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s panem Pavlem Vojtikem, bytem Novovysočanská 2509/3d, 190 00 Praha 9 – Vysočany.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Usnesení č. 4.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

1. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 514, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 768 m2, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).
2. ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Jan Vocel, Ing. Martin Javorník.

Náhradníci: Zdeněk Korint, Petr Petrášek, Zdeňka Maděrová, Mgr. Martin Převrátil, případně zaměstnanci
úřadu.

**Usnesení č. 5.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu vzorové Smlouvy (schválené usnesením č. 10.24/20, bod b) o převodu vlastnictví nemovité věci k záměrům prodejů pozemků v k. ú. Březiněves. Smlouva se použije až od nově zveřejňovaného záměru, tj. záměr na prodej pozemku parc. č. 513.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Usnesení č. 6.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 2143 – prosinec – schválenou RHMP usnesením č. 2896, ze dne 14.12.2020. Jedná se o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV ve výši 103 000,- Kč, určené na kompenzaci nákladů a výpadků zdrojů v souvislosti s epidemií Covid 19 pro Centrum sociálních služeb Březiněves (pečovatelská služba).

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 7.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 3109 – prosinec – schválenou ZHMP usnesením č. 22/38, ze dne 17.12.2020. Jedná se o poskytnutí finančních prostředků MČ hl. m. Prahy jako podílu z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období 1.6.2020-30.11.2020. Pro naši městskou část se jedná o celkovou částku ve výši 126.000,- Kč. Z toho je částka ve výši 63.000,- Kč určená na sport a 63.000,- Kč na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 8.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 2152 – prosinec 2020 – schválenou RHMP usnesením č. 2992, ze dne 21.12.2020. Jedná se o poskytnutí účelových neinvestičních dotací z MV- Generálního ředitelství HZS ČR určených na výdaje JSDH. Pro JSDH Březiněves byla schválena dotace ve výši 74 262,- Kč.

Zodpovídá: předseda finančních výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 9.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Vyřazovací protokoly majetku za rok 2020, v celkové hodnotě
1 078.298,22 Kč, bez výhrad.

Zodpovídá: zástupce starosty Zdeněk Korint.

**Usnesení č. 10.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu za 12/2020, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

**Usnesení č. 11.30/21**

Zastupitelstvo MČ Praha-Březiněves v návaznosti na jednání představitelů MČ Praha-Březiněves se zástupci společností Pudis a.s. a TSK a.s. ze dne 30. 9. 2020:

1. souhlasí s návrhem řešení napojení budoucího obchvatu Březiněvsi na Proseckou radiálu (ulice Cínovecká) v prostoru MÚK Březiněves, a to v kombinaci „Varianty 1“ pro směr Praha centrum ⇨ Obchvat Březiněvsi a „Varianty 2“ pro směr Obchvat Březiněvsi ⇨ Praha centrum, viz přiložená schematická situace, a to za podmínek uvedených v usnesení zastupitelstva MČ Praha-Březiněves č. 15.28/20 ze dne 4. 11. 2020, týkajících se záměru „DO, stavba 520 Březiněves-Satalice“;
2. žádá Ministerstvo životního prostředí o zahrnutí výše uvedeného řešení napojení obchvatu Březiněvsi na Proseckou radiálu (ulice Cínovecká) do posouzení v rámci procesu EIA staveb SOKP 519 a 520 (Pražský okruh).

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul a zástupce starosty Zdeněk Korint.

**Usnesení č. 12.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

Dohodu o členství členů v JSDH MČ Praha – Březiněves, která bude uzavřena s panem Vladimírem Klimpelle, bytem Bezinková 111/4, Praha – Březiněves. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

Zodpovídá: zástupce starosty Petr Petrášek.

**Usnesení č. 13.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti BOZP a PO – Vestta BOZP s.r.o., Palackého 143, Český Brod.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání výše uvedeného dodatku ke smlouvě.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

 **Usnesení č. 14.30/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo podání následujících žádostí o dotace z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2021:

1. Žádost o investiční dotaci ve výši 8 MIO Kč na akci: ZŠ Březiněves – projektová dokumentace,
 ORG 80714. Probíhající projektové práce jsou již ze 2/3 dokončeny a tomu odpovídá i čerpání
 finančních prostředků, plánovaných na jejich dokončení.
2. Žádost o investiční dotaci ve výši 17 MIO Kč na akci: Centrum sociálních služeb Březiněves – rekonstrukce, ORG 80859 .Vzhledem k již probíhajícím stavebním pracem je prostavěnost cca. 50% z vysoutěžené ceny díla.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

 **Zdeněk Korint Ing. Jiří Haramul**

**místostarosta MČ Praha – Březiněves starosta MČ Praha – Březiněves**